



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 24/12/2013

COPIA

OGGETTO : ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014

Il giorno 24/12/2013 alle ore 10:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, CLAUDIO VENGHI, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO

DEL BEN DANIELE

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

Vista la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994; Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Dato atto che la Giunta Regionale dal 1994 ad oggi, non ha ancora provveduto a rideterminare il costo unitario di costruzione;

Ritenuto per i motivi di cui sopra di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2014 il costo unitario di costruzione già fissato in €. 249,09 dalla Giunta Regionale, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT, secondo il criterio di seguito riportato, tenendo presente che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di ottobre 2013;

CALCOLO INCREMENTO ISTAT		
periodo	indice	base
agosto 2012 indice iniziale	105,30	2010
ottobre 2013 indice ultimo disponibile	106,00	2010
base unica	1	
calcolo percentuale di aumento		
(indice finale:indice iniz.) x coeff. Racc. x 100 - 100		0,66
adeguamento costo di costruzione		
Costo base 2013	€ 390,37	
costo aggiornato per 2014	€ 392,97	

Ritenuto altresì di utilizzare l'aggiornamento suddetto anche per la determinazione, ai sensi del 8° comma dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005, della superficie virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, in ordine agli interventi su fabbricati esistenti, con qualsiasi destinazione;

Visto il DPR 6.6.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 11.3.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Dato atto il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

Dato atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di adeguare per le ragioni di cui in premessa, il costo di costruzione di cui all'art. 16 della L. 380/2001 a decorrere dal gennaio 2014 in Euro 392,97 al mq;
2. di utilizzare il costo unitario di costruzione come determinato al precedente punto 1) anche per la determinazione, ai sensi del 8° comma dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005 della superficie virtuale o del volume virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione in ordine agli interventi su fabbricati esistenti, con qualsiasi destinazione;
3. di dare atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire l'applicazione del costo aggiornato dal 1 gennaio, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.





Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO TECNICO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 147 DEL 24 DIC 2013

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 24 DIC 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Claudio Venghi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *31/1/2014* al *15/2/2014*

Rosate, *15/2/2014*



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, *25/2/2014*



IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *31/1/2014*



IL SEGRETARIO COMUNALE